

## Jornada técnica:

### “LAS INICIATIVAS DE LA ADMINISTRACIÓN PARA EL IMPULSO DE LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS Y LOS PROCEDIMIENTOS PARA SU DEDUCCIÓN FISCAL”



**Fecha:** 20 de enero de 2015

**Hora:** Mañana

**Lugar:** Colegio de Administradores de Fincas

**Dirección:** Pza. Crespins, 3 de Valencia

**Precio:** Gratuita (imprescindible inscripción previa)

Inscripciones en [www.five.es](http://www.five.es)

El objetivo de esta jornada es dar a conocer, a los administradores de fincas fundamentalmente, las desgravaciones fiscales y otras iniciativas de la Administración para impulsar la rehabilitación de viviendas entre los ciudadanos con menor poder adquisitivo.

Conocida la situación actual en la que se encuentra el parque edificado de viviendas existentes en la Comunitat Valenciana y la necesidad de incrementar la inversión de las comunidades de propietarios y familias en la mejora y adecuación de las viviendas, se analizarán los mecanismos de apoyo puestos en marcha por la Generalitat.

El administrador de fincas, como interlocutor directo con las comunidades de propietarios de viviendas, en el normal desarrollo de su trabajo puede transmitir la oportunidad que va a suponer poder mejorar las viviendas y edificios de viviendas, contando con una desgravación del 25% en el IRPF del coste de las obras de reforma, y de las ayudas del Plan de Vivienda.

En la jornada se darán a conocer los procedimientos previstos para la deducción fiscal y ámbito de aplicación y su comunicación. También, el informe de evaluación del edificio a partir del informe de conservación y de la certificación energética del edificio. Además, una nueva Guía sobre las condiciones básicas en la vivienda existente, documento referente para conocer estado de la vivienda y el edificio existente y las mejoras ligadas a la rehabilitación.

Estas iniciativas, además del efecto esperado en la mejora de la calidad de vida de los ciudadanos de la CV, van a tener un efecto positivo para la actividad de los técnicos profesionales (arquitectos, aparejadores, ingenieros,...) y de los empresarios de la construcción, como se debatirá en la mesa redonda para finalizar el acto.

**Dirigida a:** administradores de fincas fundamentalmente y también a proyectistas (arquitectos, aparejadores, ingenieros, etc.), empresarios de la construcción y propietarios de viviendas en general.

## ORGANIZAN

## COLABORAN

[PROGRAMA]

Martes, 20 de enero de 2015

09.45 Acreditación de los asistentes

**10.00 Bienvenida e inauguración de la jornada**

D. José Sales Rodríguez. Presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Valencia  
Ilmo. Sr. D. José Vicente Dómine Redondo. Director General de Obras Públicas, Proyectos Urbanos y Vivienda (GVA) y Vicepresidente del Instituto Valenciano de la Edificación (IVE)  
Ilmo. Sr. D. Vicente Peiró Ibáñez. Director General de Tributos y Juegos (GVA)

**10.30 Desgravación de intervenciones para la rehabilitación de viviendas**

Vicente Peiró Ibáñez. Director General de Tributos y Juegos (GVA)

**11.00 Actuaciones básicas del nuevo Plan de vivienda. Implementación del informe de evaluación del edificio (IEE)**

Alberto Sanchis Cuesta. DG de Obras Públicas, Proyectos Urbanos y Vivienda (GVA)

11:20 Pausa

**12.10 La Guía sobre las condiciones básicas de la vivienda existente**

Vicente Cerdán Castillo. Instituto Valenciano de la Edificación (IVE)

**12.40 Mesa redonda:**

**Repercusiones económicas en el sector de las medidas de las Administraciones Públicas**

*Moderador: José Vicente Dómine Redondo. DG de Obras Públicas, Proyectos Urbanos y Vivienda (GVA)*

José Sales Rodríguez. Presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Valencia

Vicente Peiró Ibáñez. Dirección General de Tributos y Juegos (GVA)

Rafael Durá Melis. Decano del Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana (COACV)

Vicente Terol Orero. Presidente del Consejo de Colegios Oficiales de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de la Edificación de la Comunidad Valenciana

Francisco Zamora Catalá. Presidente de la Federación Valenciana de Empresarios de la Construcción (FEVEC)

Asociación Española de Fabricantes de Azulejos y Pavimentos Cerámicos (ASCER)

**13.40 Clausura de la jornada**